

**ВЫПИСКА № П-25/4 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № П-25**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 21 мая 2025 года.

Дата составления протокола: 21 мая 2025 года.

<...>

Из повестки дня:

4. Об утверждении Порядка перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившим силу Порядок перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (редакция № 7), утвержденный решением правления Фонда (протокол от 17.12.2024 № 2-68).

2. Утвердить Порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (редакция № 8) согласно Приложению 6.

Председатель правления

(подпись)

И.И. Шагиахметов

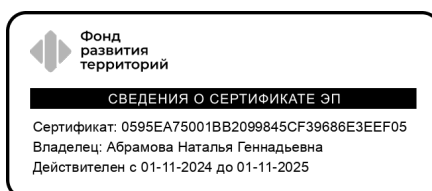
Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/



ПОРЯДОК
перечисления средств Фонда в бюджет субъекта
Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017
применительно к положениям главы 6.5
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»
(редакция № 8)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Цели и функции	3
2. Общие положения	3
3. Перечисление средств Фонда на реализацию Программы переселения граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017	5
4. Порядок принятия Фондом решений о перечислении средств Фонда на основании представленного субъектом Российской Федерации реестра контрактов	11
5. Особенности перечисления средств Фонда при принятии Правлением Фонда решений о предоставлении в текущем году финансовой поддержки на реализацию этапов следующих лет Программы переселения	12
6. Порядок использования средств Фонда, перечисленных в качестве аванса на этап следующего года, для реализации этапа текущего года, а также средств Фонда, перечисленных на реализацию какого-либо этапа, и неизрасходованных на реализацию этого этапа, для реализации других этапов	14
7. Перечисление средств Фонда при принятии Правлением Фонда решения о предоставлении субъекту Российской Федерации Сверхлимитной поддержки	15
8. Перечисление средств Фонда, предназначенных для предоставления субсидий, указанных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ	17
9. Перечисление средств Фонда при принятии Правлением Фонда решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым после 01.01.2017	20

1. Цели и функции

- 1.1. Цель Порядка перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017, применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Порядок перечисления) – установление условий и правил перечисления средств Фонда на основании принятых Правлением Фонда решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда.
- 1.2. Порядок перечисления разработан на основании части 8 статьи 17 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в соответствии с:
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» (далее – Постановление № 278);
 - Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469);
 - Законом № 218-ФЗ;
 - Методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр.
- 1.3. Владелец процесса «Порядок перечисления» является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.4. Участником процесса «Порядок перечисления» является Подразделение «Финансовый учет».

2. Общие положения

- 2.1. Решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ) принимается исходя из объема установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из АЖФ в соответствии с Постановлением № 278, с учетом уменьшения совокупной суммы средств Фонда, направляемых на увеличение лимита предоставления финансовой поддержки данному субъекту Российской Федерации, предусмотренного пунктом 9 Постановления № 278.
- 2.2. Перечисление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется исходя из:
- объема средств Фонда, имеющихся на день принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, при наличии у Фонда права расходования указанных средств в соответствии с бюджетным законодательством;
 - результатов реализации региональной адресной программы по переселению граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, а также региональной адресной программы по переселению граждан из АЖФ, признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5 Закона № 185-ФЗ (далее – Программа переселения), этапов такой программы;

– выполнения субъектом Российской Федерации предусмотренных Законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2.3. При наличии решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по основаниям, которые предусмотрены:

- частью 1 статьи 23 Закона № 185-ФЗ,
- договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации (далее – Договор АЖФ до 2017) или договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, предоставляемой в соответствии с главой 6.5 Закона № 185-ФЗ (далее – Договор АЖФ после 2017),

перечисление средств в бюджет субъекта Российской Федерации или в местные бюджеты¹ осуществляется с учетом нижеследующего.

2.3.1. В случае приостановления предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в связи с непредставлением высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации отчета о ходе реализации Программы переселения, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или с представлением таких отчетов с нарушениями требований к их форме – **исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается полностью.**

2.3.2. В связи с выявлением Фондом по результатам мониторинга реализации Программы переселения нецелевого использования средств Фонда – **исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается на размер суммы средств, равный размеру суммы средств, использованных с нарушением их целевого назначения.**

2.3.3. В связи с невыполнением субъектами Российской Федерации условий Договора АЖФ до 2017 и Договора АЖФ после 2017 – **исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается на размер:**

- суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов в соответствии с пунктами 6.2 – 6.5 Договора АЖФ до 2017, пунктами 6.2 – 6.4 Договора АЖФ после 2017;
- суммы финансовой поддержки, решение о возврате которой принято Правлением Фонда по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора АЖФ до 2017, пунктом 6.5 Договора АЖФ после 2017.

Перечисление средств Фонда на реализацию Программы переселения в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с особенностями, установленными пунктами 3.2 – 3.16 Порядка перечисления.

2.4. В случае принятия Правлением Фонда в текущем году решения о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации для реализации этапов Программы переселения последующих лет перечисление средств на реализацию таких этапов Программы переселения осуществляется в соответствии с особенностями, установленными разделом 5 Порядка перечисления.

2.5. В случае принятия Правлением Фонда решения о предоставлении субъекту

¹ Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда в местные бюджеты возможно только на основании решений Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки, принятых по заявкам, представленным в Фонд до 01.01.2021.

Российской Федерации финансовой поддержки сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы (далее – Сверхлимитная поддержка) на реализацию этапа Программы переселения, скорректированного с учетом принятых обязательств по ускоренной реализации Программы переселения пропорционально сумме предоставляемой Сверхлимитной поддержки, перечисление средств на реализацию таких этапов Программы переселения осуществляется в соответствии с особенностями, установленными разделом 7 Порядка перечисления.

- 2.6. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда, предназначенной для предоставления субсидий, указанных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ, осуществляется с учетом особенностей, установленных разделом 8 Порядка перечисления.

3. Перечисление средств Фонда на реализацию Программы переселения граждан из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017

- 3.1. Фонд перечисляет **30 % от суммы** финансовой поддержки по заявке, одобренной Правлением Фонда (далее – Аванс). Перечисление Аванса осуществляется в соответствии с абзацем вторым пункта 2.2 Порядка перечисления в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2 Порядка перечисления, и исчисляется по формуле:

Суммааванса = Макс (0,3 × Суммазаявки – Суммазачета) или 0), где:

Суммааванса – общая сумма Аванса по заявке субъекта Российской Федерации;

Макс – максимальное из возможных значений;

Суммазаявки – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации;

Суммазачета – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов Программы переселения и неизрасходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию текущего этапа Программы переселения (далее – Сумма зачета).

- 3.2. В случаях, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, Аванс исчисляется по формуле:

Суммааванса = Макс (0,3 х Суммазаявки – Суммазачета – Суммаприост) или 0), где:

Суммааванса – общая сумма Аванса по заявке субъекта Российской Федерации;

Макс – максимальное из возможных значений;

Суммазаявки – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации;

Суммазачета – Сумма зачета;

Суммаприост – сумма, на которую в соответствии с решением Правления Фонда осуществляется приостановление предоставления финансовой поддержки.

- 3.3. В случае если Правлением Фонда на основании представленной субъектом

Российской Федерации заявки принято решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию этапа Программы переселения, в том числе имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, на основании решения Правительства Российской Федерации об увеличении установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение, направляемого на такие мероприятия, Фонд перечисляет в соответствии с такой заявкой финансовую поддержку в размере:

- **30 % от суммы** финансовой поддержки по заявке (за вычетом Суммы зачета), не учитывающей сумму средств Фонда на реализацию этапа Программы переселения, имея ввиду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017,
- **100 % от суммы** финансовой поддержки по заявке, направляемой на реализацию этапа Программы переселения, имея ввиду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017.

Перечисление финансовой поддержки осуществляется в сроки, указанные в пункте 3.1 Порядка перечисления.

- 3.3.1. В случае если Правлением Фонда одобрены изменения и дополнения в заявку, предусматривающие в том числе увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной заявке в связи с увеличением установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение или в связи с расчетом прогнозного увеличения лимита средств на переселение для данного субъекта Российской Федерации, Фонд **доперечисляет в качестве Аванса 30 % от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в заявку.**
- 3.3.2. В случае если одобренные Правлением Фонда изменения и дополнения в заявку предусматривают увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной заявке в связи с увеличением установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение, имея в виду **компенсацию затрат**, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, на основании решения Правительства Российской Федерации, **Фонд перечисляет финансовую поддержку в размере 100 % от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда** в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в заявку, с учетом суммы, подлежащей возврату в случае, предусмотренном пунктом 9 Постановления № 278.
- 3.3.3. В случае если одобренные Правлением Фонда изменения и дополнения в заявку предусматривают одновременное увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной заявке в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах 4.4.1, 4.4.2 и 4.4.4 Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Рекомендации) и выделением дополнительной поддержки по основанию, указанному в пункте 3.3.2 Порядка перечисления, Фонд перечисляет в соответствии с такими изменениями и дополнениями финансовую поддержку в размере:
- **30 % от суммы**, на которую увеличиваются средства Фонда в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах 4.4.1 и 4.4.2 Рекомендаций (за вычетом Суммы зачета),
 - **100 % от суммы**, на которую увеличиваются средства Фонда в связи с выделением дополнительной поддержки по основанию, указанному в пункте 3.3.2 Порядка перечисления, с учетом суммы, подлежащей возврату в случае, предусмотренном пунктом 9 Постановления № 278, а также в связи

с обстоятельствами, указанными в пункте 4.4.4 Рекомендаций.

Перечисление финансовой поддержки осуществляется в сроки, указанные в пункте 3.1 Порядка перечисления.

- 3.4. Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа Программы переселения:
- по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), на строительство МКД, строительство и приобретение индивидуальных жилых домов, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, соглашений о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения, соглашений о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом – **в размере 60 %** от суммы средств Фонда, предусмотренных на их реализацию,
 - по мере возникновения обязательств по оплате вышеуказанных контрактов (договоров) – **в размере 10 %** от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда.
- 3.5. Средства Фонда перечисляются по мере представления в Фонд реестра контрактов, составленного в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются Приложениями к Порядку перечисления (Приложения № 1.1 и № 1.2 соответственно), в пределах суммы финансовой поддержки по заявке, одобренной Правлением Фонда, и с учетом ранее принятых Правлением Фонда решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, приведенным в пункте 2.3 Порядка перечисления.
- 3.6. Реестр контрактов формируется и представляется в Фонд в АИС ППК «ФРТ» по каждой заявке каждого этапа Программы переселения субъекта Российской Федерации накопительным итогом, заверяется электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющего право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда (далее – Главный распорядитель бюджетных средств).
- 3.7. В сопроводительном письме указываются:
- основание направления реестра контрактов *(дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки Фонда с указанием решений о согласовании изменений и дополнений, изменений в Программу переселения в отношении мероприятий, предусмотренных данной заявкой)*,
 - размер средств Фонда, запрашиваемый к перечислению, который не должен превышать размера суммы средств Фонда, определяемой в следующем порядке:
- 3.7.1. Сумма средств Фонда к перечислению определяется по формуле:

$$\text{СрФ} = \text{Макс} (0,3 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,6 \times \text{СрФ}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрФ}_{\text{исполнено}} - \Sigma \text{ пер. ранее}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

СрФ – размер средств Фонда, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в Программу переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрФ_{контр} – общая сумма средств Фонда в соответствии с реестром контрактов, учитываемая накопительным итогом *(соответствует итоговой сумме по графе 14 реестра контрактов)*;

СрФ_{исполнено} – общая сумма обязательств (нарастающим итогом) по оплате за счет средств Фонда заключенных контрактов (договоров), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены², что подтверждается документами, установленными законодательством *(соответствует итоговой сумме по графе 18 реестра контрактов)*, в том числе по:

- соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом,
- оплате субсидий в соответствии с пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ;

Σ_{пер.ранее} – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о рассмотрении заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в заявку (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) либо такими решениями Фонда, принятыми в соответствии с разделом 4 Порядка перечисления на основании представленных реестров контрактов, а также реестров договоров о комплексном развитии территории, представленных в соответствии с разделом 8 Порядка перечисления.

3.7.2. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, сумма средств Фонда к перечислению определяется по формуле:

$$\text{СрФ} = \text{Макс} (0,3 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,6 \times \text{СрФ}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрФ}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}} - \text{Сумма}_{\text{приост}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

СрФ – размер средств Фонда, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в Программу переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрФ_{контр} – общая сумма средств Фонда в соответствии с реестром контрактов, учитываемая накопительным итогом *(соответствует итоговой сумме по графе 14 реестра контрактов)*;

СрФ_{исполнено} – общая сумма обязательств (нарастающим итогом) по оплате за счет средств Фонда заключенных контрактов (договоров), исполнение которых

² В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо наступает **не позднее 20 рабочих дней** с даты представления реестра контрактов в Фонд, а по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом – полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования независимо от срока и условий исполнения таких обязательств.

в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены³, что подтверждается документами, установленными законодательством (соответствует итоговой сумме по графе 18 реестра контрактов), в том числе по:

- соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом,
- оплате субсидий в соответствии с пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ;

Σ_{пер.ранее} – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о рассмотрении заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в заявку (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) и последующими решениями Фонда о перечислении средств Фонда на основании представленных реестров контрактов, а также реестров договоров о комплексном развитии территории, представленных в соответствии с разделом 8 Порядка перечисления;

Сумма_{приост} – сумма средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда осуществляется приостановление предоставления финансовой поддержки.

- 3.8. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления, перечисление осуществляется в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления.
- 3.9. В случае если при принятии Правлением Фонда в соответствии с пунктом 9 Постановления № 278 решения **об уменьшении ранее установленного для субъекта Российской Федерации лимита** предоставления финансовой поддержки на 2019 – 2024 годы сумма финансовой поддержки по одобренным Фондом заявкам субъекта Российской Федерации превышает рассчитанный для субъекта Российской Федерации лимит предоставления финансовой поддержки на 2019 – 2024 годы, то сумма средств Фонда к перечислению на основании представленного реестра контрактов по последнему этапу (этапам) Программы переселения не должна превышать сумму лимита предоставления финансовой поддержки, установленного для субъекта Российской Федерации на 2019 – 2024 годы *(с учетом ранее принятых решений Правления Фонда об одобрении заявок на реализацию этапов предыдущих периодов Программы переселения и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 2.3 Порядка перечисления)*.
- 3.10. В случае если Правлением Фонда в текущем году принято решение **о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки** для реализации этапа следующего года и перечислен Аванс на его реализацию в соответствии с разделом 5 Порядка перечисления, то сумма средств Фонда

³ В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо наступает **не позднее 20 рабочих дней** с даты представления реестра контрактов в Фонд, а по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом – полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования независимо от срока и условий исполнения таких обязательств.

к перечислению на основании представленного реестра контрактов по этапу текущего года не должна превышать сумму лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год *(с учетом ранее принятых решений Фонда о перечислении финансовой поддержки для реализации этапов текущего и следующего годов и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 2.3 Порядка перечисления)*, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.12 Порядка перечисления.

- 3.11. В случае если в результате принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки для реализации этапа следующего года сумма к перечислению **превышает сумму лимита средств Фонда**, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год *(с учетом ранее принятых решений Фонда о перечислении финансовой поддержки для реализации этапов текущего и следующего годов и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 2.3 Порядка перечисления)*, Фонд принимает решение о перечислении оставшейся части финансовой поддержки с отсрочкой исполнения обязательства до поступления в Фонд субсидии из федерального бюджета на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ (далее – Субсидия на увеличение лимитов финансовой поддержки).
- 3.12. В случае если на конец текущего года фактический остаток временно свободных средств превысит утвержденный на такой год предельный остаток временно свободных средств, то в пределах указанного фактического остатка временно свободных средств Фонд вправе не ранее чем за **10 рабочих дней** до окончания календарного года принять решение о перечислении субъекту Российской Федерации средств финансовой поддержки в размере, превышающем установленный для такого субъекта Российской Федерации лимит предоставления финансовой поддержки на текущий год, но в пределах установленного для такого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на последующий (за текущим) год, по принятым Фондом обязательствам по перечислению финансовой поддержки.
- 3.13. Средства Фонда, перечисление которых было отложено в соответствии с пунктом 3.11 Порядка перечисления, направляются в субъект Российской Федерации не позднее 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда Субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки, и после принятия в рамках этого срока решения о перечислении указанных средств.
- 3.14. После возобновления предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктами 3.15 – 3.16 Порядка перечисления сумма Аванса доперечисляется в соответствующем объеме на основании решения Фонда с учетом положений пункта 3.2 Порядка перечисления.
- 3.15. Перечисление средств Фонда, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, осуществляется:
- 3.15.1. После рассмотрения:
- Правлением Фонда отчета об устранении выявленных нарушений в соответствии с частями 3, 4 статьи 23 Закона № 185-ФЗ и принятия решения о возобновлении предоставления финансовой поддержки *(за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.15.2 Порядка перечисления)*,

– комитетом Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан (далее – Комитет Фонда), вопроса о согласовании размера суммы средств Фонда к перечислению.

Перечисление средств осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Комитетом Фонда решения о согласовании суммы средств Фонда к перечислению.

3.15.2. В течение 7 рабочих дней после:

а) фактического перечисления субъектом Российской Федерации в Фонд суммы штрафов, подлежащих уплате на основании пунктов 6.2 – 6.5 Договора АЖФ до 2017; б) фактического возврата средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Правлением Фонда по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора АЖФ до 2017, или после заключения соглашения в соответствии с частью 5.1 статьи 23.1 Закона № 185-ФЗ и представления документов, подтверждающих внесение изменений в Программу переселения, отражающих соответствующее уменьшение финансирования Программы переселения за счет средств Фонда; в) фактического возврата средств финансовой поддержки, использованных с нарушением их целевого назначения, или заключения соглашения в соответствии с частью 1.2 статьи 23.1 Закона № 185-ФЗ и представления документов, подтверждающих внесение изменений в Программу переселения, отражающих соответствующее уменьшение финансирования Программы переселения за счет средств Фонда.

3.16. В случае если соглашение, заключенное между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 5.1 статьи 23.1 Закона № 185-ФЗ, предусматривает безотзывный отказ субъекта Российской Федерации от получения финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Правлением Фонда и которая не была фактически перечислена в бюджет субъекта Российской Федерации, средства Фонда перечисляются в размерах, уменьшенных в результате такого отказа от обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки.

4. Порядок принятия Фондом решений о перечислении средств Фонда на основании представленного субъектом Российской Федерации реестра контрактов

4.1. Реестр контрактов субъекта Российской Федерации рассматривается на заседании Комитета Фонда в течение **30 календарных дней** с даты регистрации указанного реестра в АИС ППК «ФРТ».

4.2. Перечисление средств Фонда осуществляется в течение **7 рабочих дней** после принятия Комитетом Фонда решения о рассмотрении реестра контрактов и согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению с учетом положений абзаца второго пункта 2.2 Порядка перечисления в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления.

4.3. В случае если основания для перечисления финансовой поддержки, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления, отсутствуют (*значение подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки не превышает нуля*) в связи с принятыми Правлением Фонда решениями о приостановлении предоставления финансовой поддержки, решения о перечислении финансовой поддержки принимаются Фондом с отсрочкой исполнения обязательства до наступления событий, предусмотренных пунктами 3.15 – 3.16 Порядка перечисления.

**5. Особенности перечисления средств Фонда
при принятии Правлением Фонда решений
о предоставлении в текущем году финансовой поддержки
на реализацию этапов следующих лет Программы переселения**

- 5.1. В случае если в текущем году Правлением Фонда на основании представленной субъектом Российской Федерации заявки принято решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию этапа Программы переселения следующего года, перечисление финансовой поддержки для реализации этого этапа осуществляется в текущем году в размере 30 % (Аванс) от запрашиваемой по заявке суммы финансовой поддержки в пределах лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год *(с учетом принятых решений Фонда о перечислении финансовой поддержки для реализации этапа текущего года, Суммы зачета и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 2.3 Порядка перечисления).*

По запросу субъекта Российской Федерации Аванс может быть предоставлен в размере менее 30 %.

- 5.2. Перечисление Аванса осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.4 и 5.9 Порядка перечисления, и исчисляется по формуле:

$$\text{СуммаавансаЭСГ} = \text{Мин} (0,3 \times \text{СуммазаявкиЭСГ} - \text{Суммазачета}) \text{ или } \text{СуммазапросаАЭСГ), где:}$$

СуммаавансаЭСГ – общая сумма Аванса по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года;

Мин – минимальное из возможных значений;

СуммазаявкиЭСГ – общая сумма средств Фонда по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года;

Суммазачета – Сумма зачета в части средств, которые могут быть использованы на реализацию этапа следующего года Программы переселения;

СуммазапросаАЭСГ – сумма средств Фонда, запрашиваемая субъектом Российской Федерации в качестве Аванса по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года.

- 5.3. В случае если Правлением Фонда одобрены изменения и дополнения в заявку, предусматривающие в том числе увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной заявке в связи с **увеличением установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита** средств на переселение или в связи с **расчетом прогнозного увеличения лимита средств** на переселение для данного субъекта Российской Федерации, Фонд доперечисляет в качестве Аванса 30 % от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в заявку.

- 5.4. В случае если сумма Аванса по заявке на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года **превышает сумму лимита средств Фонда**, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год *(с учетом принятых решений Фонда о перечислении финансовой поддержки и решений Правления Фонда о приостановлении финансовой поддержки в соответствии*

с пунктом 2.3 Порядка перечисления), Фондом принимается решение о перечислении части суммы и отсрочке исполнения обязательства по перечислению оставшейся части Аванса до поступления в Фонд Субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.5 Порядка перечисления.

- 5.5. В случае если на конец текущего года фактический **остаток временно свободных средств превысит утвержденный на такой год** предельный остаток временно свободных средств, то в пределах указанного фактического остатка временно свободных средств Фонд вправе не ранее чем за 5 рабочих дней до окончания календарного года принять решение о перечислении Аванса (оставшейся части Аванса) в размере, превышающем установленный для такого субъекта Российской Федерации лимит предоставления финансовой поддержки на текущий год, но в пределах установленного для такого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на последующий (за текущим) год.
- 5.6. Перечисление средств Фонда на реализацию контрактов, заключенных в рамках реализации этапа следующего года в объеме и порядке, которые рассчитаны в соответствии с пунктами 3.7 – 3.16 Порядка перечисления, осуществляется в пределах остатка лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год *(с учетом принятых решений Фонда о перечислении финансовой поддержки и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 2.3 Порядка перечисления)*.
- 5.7. В случае если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению на реализацию контрактов, заключенных в рамках реализации этапа следующего года, превышает сумму лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год *(с учетом принятых решений Фонда о перечислении финансовой поддержки и решений Правления Фонда о приостановлении финансовой поддержки в соответствии с пунктом 2.3 Порядка перечисления)*, решение о перечислении оставшейся части финансовой поддержки принимается Фондом с отсрочкой исполнения обязательства до поступления в Фонд Субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.8 Порядка перечисления.
- 5.8. В случае если на конец текущего года фактический остаток временно свободных средств превысит утвержденный на такой год предельный остаток временно свободных средств, то в пределах указанного фактического остатка временно свободных средств Фонд вправе не ранее чем за 5 рабочих дней до окончания календарного года принять решение о перечислении оставшейся части средств на реализацию контрактов, заключенных в рамках реализации этапа следующего года, в размере, превышающем установленный для такого субъекта Российской Федерации лимит предоставления финансовой поддержки на текущий год, но в пределах установленного для такого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на последующий (за текущим) год.
- 5.9. В случае если в текущем году Фондом на основании представленной субъектом Российской Федерации заявки также принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации для реализации этапа года, следующего через год после текущего, Фондом принимается решение о перечислении 30 % (Аванса) от запрашиваемой по заявке суммы финансовой поддержки для реализации этапа года, следующего через год после текущего, с отсрочкой исполнения обязательства до поступления в Фонд Субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки.

По запросу субъекта Российской Федерации Аванс может быть предоставлен в размере менее 30 %.

- 5.10. Средства Фонда, перечисление которых было отложено в соответствии с пунктом 5.4, а также с пунктами 5.7, 5.8 и 5.9 Порядка перечисления, направляются в субъект Российской Федерации не позднее 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление Субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки, и после принятия Фондом в рамках этого срока решения о перечислении указанных средств.
- 5.11. Перечисление Фондом средств на реализацию этапа Программы переселения, следующего через год после года принятия Правлением Фонда решения на основании представленной субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки для реализации этого этапа, на основании реестров контрактов, заключенных в целях реализации данного этапа, осуществляется в объеме и порядке, которые рассчитаны в соответствии с пунктами 3.7 – 3.16 Порядка перечисления, после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда указанной субсидии, и после принятия Фондом в рамках этого срока решения о перечислении указанных средств.

**6. Порядок использования средств Фонда,
перечисленных в качестве аванса на этап следующего года, для
реализации этапа текущего года, а также средств Фонда,
перечисленных на реализацию какого-либо этапа
и не израсходованных на реализацию этого этапа, для реализации
других этапов**

- 6.1. Сумма Аванса, перечисленного в текущем году по заявке на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года, на основании предложения субъекта Российской Федерации может быть зачтена в счет суммы, подлежащей перечислению в соответствии с представленным реестром контрактов, заключенных для реализации этапа текущего года.
- 6.1.1. В таком случае одновременно с реестром контрактов, заключенных для реализации этапа текущего года, субъект Российской Федерации представляет в Фонд уведомление о внесении изменений в дополнительное соглашение к Договору АЖФ до 2017, заключенное по этапу следующего года, с приложением соглашения об изменении указанного дополнительного соглашения к Договору АЖФ до 2017, составленного по форме № 5сдс Приложения № 1 к Рекомендациям.
- 6.1.2. В сопроводительном письме к реестру контрактов указывается размер средств Фонда, необходимых для оплаты заключенных контрактов, рассчитанный в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления, в том числе:
- средств Фонда, подлежащих перечислению,
 - средств Фонда, перечисленных в текущем году на реализацию этапа следующего года (Аванс) и находящихся на счете субъекта Российской Федерации, подлежащих учету в качестве перечисленных по реестру контрактов, заключенных для реализации этапа текущего года, в связи с уменьшением суммы Аванса.
- 6.1.3. По итогам рассмотрения реестра контрактов, представленного в соответствии с пунктом 6.1, Комитетом Фонда принимается решение о согласовании использования средств Фонда, ранее перечисленных в качестве Аванса на этап следующего года и

не направленных на его реализацию, для реализации этапа текущего года и об учете таких средств в составе перечисленных в соответствии с представленным реестром контрактов.

- 6.2. Сумма средств Фонда, перечисленных субъекту Российской Федерации для реализации какого-либо этапа и не израсходованных для реализации этого этапа, на основании предложения субъекта Российской Федерации может быть зачтена в счет суммы, подлежащей перечислению в соответствии с представленным реестром контрактов, заключенных для реализации другого этапа.
- 6.2.1. В таком случае в сопроводительном письме к реестру контрактов указывается размер средств Фонда, необходимых для оплаты заключенных контрактов, рассчитанный в соответствии с пунктом 3.7 Порядка перечисления, в том числе:
- средств Фонда, подлежащих перечислению,
 - средств Фонда, перечисленных на реализацию другого этапа и находящихся а счете субъекта Российской Федерации, подлежащих учету в качестве перечисленных по реестру контрактов, заключенных для реализации данного этапа, в связи с уменьшением суммы перечисленных средств.
- 6.2.2. По итогам рассмотрения реестра контрактов, представленного в соответствии с пунктом 6.2 Порядка перечисления, Комитетом Фонда принимается решение о согласовании использования средств Фонда, ранее перечисленных на этап и не направленных на его реализацию, для реализации другого этапа и об учете таких средств в составе перечисленных в соответствии с представленным реестром контрактов.

7. Перечисление средств Фонда при принятии Правлением Фонда решения о предоставлении субъекту Российской Федерации Сверхлимитной поддержки

- 7.1. В случае если Правлением Фонда на основании представленной субъектом Российской Федерации заявки принято решение о предоставлении Сверхлимитной поддержки на реализацию этапа Программы переселения, скорректированного с учетом принятых обязательств по ускоренной реализации Программы переселения пропорционально сумме предоставляемой Сверхлимитной поддержки, перечисление финансовой поддержки для реализации этого этапа осуществляется в размере 30 % (Аванс) от запрашиваемой по такой заявке суммы финансовой поддержки.

По запросу субъекта Российской Федерации Аванс может быть предоставлен в размере менее 30 % (но не менее Суммы зачета).

- 7.2. Перечисление Аванса осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении Сверхлимитной поддержки и исчисляется по формуле:

$$\text{СуммаавансаСФП} = \text{Мин} ((0,3 \times \text{СуммазаявкиСФП} - \text{Суммазачета}) \text{ или } \text{СуммазапросаАСФП}),$$

где:

СуммаавансаСФП – общая сумма Аванса по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление Сверхлимитной поддержки;

Мин – минимальное из возможных значений;

СуммазаявкиСФП – общая сумма средств Фонда по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление Сверхлимитной поддержки;

Суммазачета – Сумма зачета, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию этапа Программы переселения по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление Сверхлимитной поддержки;

Сумма запроса АСФП – сумма средств Фонда, запрашиваемая субъектом Российской Федерации в качестве Аванса по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление Сверхлимитной поддержки.

7.3. Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа Программы переселения:

- по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в МКД, на строительство МКД, строительство и приобретение индивидуальных жилых домов, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, соглашений о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения, соглашений о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом – **в размере 60 % от суммы** средств Фонда, предусмотренных на их реализацию;
- по мере возникновения обязательств по оплате вышеуказанных контрактов (договоров) – **в размере 10 %** от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда.

7.4. Средства Фонда перечисляются по мере представления в Фонд реестра контрактов, составленного в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются Приложениями к Порядку перечисления (Приложения № 1.1 и 1.2 соответственно), в пределах суммы финансовой поддержки по заявке на предоставление Сверхлимитной поддержки, одобренной Правлением Фонда.

7.5. Реестр контрактов оформляется по заявке на предоставление Сверхлимитной поддержки накопительным итогом и представляется в Фонд по МЭДО, заверяется электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств.

При отсутствии у субъекта Российской Федерации технической возможности представления реестра контрактов посредством системы МЭДО такой документ представляется в Фонд на бумажном носителе за подписью лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств, с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени указанного Главного распорядителя бюджетных средств.

В сопроводительном письме указываются:

- основание направления реестра контрактов (дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки Фонда с указанием решений Фонда о согласовании изменений в Программу переселения в отношении мероприятий, предусмотренных данной заявкой),
- размер средств Фонда, запрашиваемый к перечислению, который не должен превышать размера суммы средств Фонда, определяемой в следующем порядке:

7.5.1. Размер средств Фонда, запрашиваемый к перечислению в соответствии с представленным реестром контрактов, не должен превышать размера суммы средств Фонда, определяемой по формуле:

$$\text{СрФ} = \text{Макс} (0,3 \times \text{Суммазсфп} + 0,6 \times \text{СрФ}_{\text{контр}} + 0,1 \times \text{СрФ}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}}) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

СрФ – размер средств Фонда, подлежащих перечислению в соответствии с представленным реестром контрактов;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{ЗСФП} – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление Сверхлимитной поддержки с учетом изменений, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрФ_{контр} – общая сумма средств Фонда в соответствии с реестром контрактов, учитываемая накопительным итогом (соответствует итоговой сумме по графе 14 реестра контрактов);

СрФ_{исполнено} – общая сумма обязательств (нарастающим итогом) по оплате за счет средств Фонда заключенных контрактов (договоров), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены⁴, что подтверждается документами, установленными

законодательством (соответствует итоговой сумме по графе 18 реестра контрактов), в том числе по:

- соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом,

- оплате субсидий в соответствии с пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ;

Σ_{пер.ранее} – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о рассмотрении заявки субъекта Российской Федерации на предоставление Сверхлимитной поддержки (сумма Аванса с учетом Суммы зачета) и последующими решениями Фонда о перечислении средств Фонда на основании представленных реестров контрактов, а также реестров договоров о комплексном развитии территории, представленных в соответствии с разделом 8 Порядка перечисления.

8. Перечисление средств Фонда, предназначенных для предоставления субсидий, указанных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ

- 8.1. Финансовая поддержка, предназначенная для предоставления субсидий, указанных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ (далее – Субсидия), юридическим лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – КРТ) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также юридическим лицам, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ, перечисляется по мере представления субъектом Российской Федерации реестра договоров, заключенных в целях реализации решения о КРТ (далее – Реестр договоров о КРТ, Договоры о КРТ соответственно).

⁴ В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта (договора) наступил либо наступает **не позднее 20 рабочих дней** с даты представления реестра контрактов в Фонд, а по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом – полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования независимо от срока и условий исполнения таких обязательств.

8.2. Реестр договоров о КРТ составляется в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются Приложениями к Порядку перечисления (Приложения № 2.1 и 2.2 соответственно).

8.3. Реестр договоров о КРТ формируется накопительным итогом по мере заключения таких договоров.

8.4. Реестр договоров о КРТ представляется в Фонд по МЭДО, заверяется электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств.

При отсутствии у субъекта Российской Федерации технической возможности представления Реестра договоров о КРТ посредством системы МЭДО такой документ представляется в Фонд на бумажном носителе за подписью лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Главного распорядителя бюджетных средств, с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени указанного Главного распорядителя бюджетных средств.

8.5. В сопроводительном письме указываются основания направления Реестра договоров о КРТ:

- дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, дата и номер решения Комитета Фонда о согласовании изменений и дополнений, изменений в Программу переселения в отношении мероприятий, предусмотренных данной заявкой;

- дата и номер решения Правления Фонда о рассмотрении предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории (далее – Порядок подтверждения суммы субсидии) обращений о подтверждении суммы Субсидии;

- дата и номер решения о КРТ;

- даты и номера Договоров о КРТ / соглашений о перечислении Субсидий / иных документов, в соответствии с которыми возникли основания на перечисление Субсидий;

- размер средств Фонда на выплату Субсидии, запрашиваемый к перечислению.

8.6. Финансовая поддержка за счет средств Фонда, предназначенная для выплаты Субсидии юридическим лицам, указанным в пункте 8.1 Порядка перечисления, перечисляется при поступлении Реестра договоров о КРТ и определяется по формуле:

$$\text{СрФ}_{\text{реестр ДКРТ}} = \text{Сумма}_{\text{субсидии}} - \sum \text{пер. ранее по ДКРТ, где:}$$

$\text{СрФ}_{\text{реестр ДКРТ}}$ – сумма средств Фонда, подлежащих перечислению в соответствии с представленным реестром Договоров о КРТ;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{субсидии}}$ – сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление Субсидии юридическим лицам, указанным в пункте 8.1 Порядка перечисления, размер которой подтвержден решением Комитета Фонда для субъекта Российской Федерации по заявленному Договору о КРТ в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии;

Σ_{пер.} ранее по ДКРТ – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решениями Комитета Фонда о перечислении средств Фонда по заявленному Договору о КРТ с учетом ранее перечисленного Аванса (0,3 от суммы Субсидии) (сумма указывается нарастающим итогом).

В случае если сумма Аванса по заявке на предоставление финансовой поддержки перечислена в размере менее 50 % от общей суммы средств Фонда по указанной заявке, то при расчете суммы средств Фонда к перечислению на основании представленного Реестра договоров о КРТ в объеме ранее перечисленных средств сумма Аванса корректируется на коэффициент от размера Субсидии, подтвержденной Фондом по заявленному Договору о КРТ в соответствии с Порядком подтверждения размера субсидии, равный величине перечисленного Аванса по заявке, выраженного в процентах и деленного на 100.

- 8.7. Размер подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 8.6 Порядка перечисления, не может превышать размера Субсидии, подтвержденной Фондом для субъекта Российской Федерации по заявленному решению о КРТ в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии, и одновременно не может превышать текущий на дату принятия Комитетом Фонда решения о перечислении остатка средств Фонда по заявке, в рамках которой Комитетом Фонда принято решение о перечислении финансовой поддержки, предоставляемой на выплату Субсидии.
- 8.8. Если размер финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер финансовой поддержки, определенный в соответствии с пунктом 8.6 Порядка перечисления, перечисление осуществляется в размере, определенном в соответствии с пунктом 8.6 Порядка перечисления.
- 8.9. Если размер финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, меньше размера финансовой поддержки, определяемого в соответствии с пунктом 8.6 Порядка перечисления, перечисление осуществляется в размере, указанном в обращении субъекта Российской Федерации.
- 8.10. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, сумма средств Фонда к перечислению, определяемая в соответствии с пунктом 8.6 Порядка перечисления, уменьшается на сумму средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда осуществляется приостановление предоставления финансовой поддержки.
- 8.11. Перечисление средств Фонда, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 2.3 Порядка перечисления, осуществляется в соответствии с положениями пунктов 3.15 и 3.16 Порядка перечисления.
- 8.12. В случае если Правлением Фонда в текущем году было принято решение о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки для реализации этапа следующего года, перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, осуществляется в соответствии с положениями пунктов 3.10, 3.11, 3.12, 3.13 Порядка перечисления.

**9. Перечисление средств Фонда при принятии
Правлением Фонда решения о предоставлении
субъекту Российской Федерации финансовой поддержки
на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым
после 01.01.2017**

- 9.1. В случае если Правлением Фонда на основании представленной субъектом Российской Федерации в соответствии с главой 6.5 Закона № 185-ФЗ заявки принято решение о предоставлении финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым после 01.01.2017, в пределах лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации до 2024 года включительно, перечисление финансовой поддержки по такой заявке осуществляется в текущем году в пределах объема средств Фонда из остатка лимита, установленного для субъекта Российской Федерации на предыдущие годы и текущий год, имеющихся на день принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки по такой заявке.

Перечисление указанных средств осуществляется в течение **7 рабочих дней** после принятия Правлением Фонда вышеуказанного решения.

- 9.2. Перечисление оставшейся части финансовой поддержки осуществляется после поступления в Фонд Субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки соответствующего года.

При этом средства Фонда перечисляются в субъект Российской Федерации не позднее **7 рабочих дней** после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление Субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки соответствующего года, и после принятия Фондом в рамках этого срока решения о перечислении средств в пределах лимита соответствующего года.

ИНСТРУКЦИЯ

по формированию реестра заключенных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, а также на строительство и приобретение индивидуальных жилых домов, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, и иных договоров в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (реестр контрактов)

1. Формирование реестра контрактов осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключенных контрактах.
2. На основании внесенной информации в АИС ППК «ФРТ» создается запрос на финансирование и формируется печатная форма реестра контрактов, в информационных полях и графах которой отражается следующая информация:
 - 2.1. **В графе 1** указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о заключенном контракте (договоре).
 - 2.2. **В графе 2** указывается тип заключенного контракта (договора), выбираемый исходя из перечня возможных:
ГКСТР – государственный контракт на строительство многоквартирного дома,
МКСТР – муниципальный контракт на строительство многоквартирного дома,
ГКСТРИД – государственный контракт на строительство индивидуального жилого дома,
МКСТРИД – муниципальный контракт на строительство индивидуального жилого дома,
ГКДСТР – государственный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома,
МКДСТР – муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома,
ГКПЗН – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию,
МКПЗН – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию.
ГКПЗГ – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию,
МКПЗГ – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию,
ГКПЗГ(РП) – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
МКПЗГ(РП) – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,

ГКПИД – государственный контракт на приобретение индивидуального жилого дома,
 МКПИД – муниципальный контракт на приобретение индивидуального жилого дома,
 КПВР – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию,
 КПВР(РП) – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
 КВ – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение,
 КВС – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение, предусматривающее также выплату субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом,
 ДРЗТ – договор о развитии застроенной территории,
 ДРЗТС – договор о развитии застроенной территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления,
 ДКРТ – договор о комплексном развитии территории,
 ДКРТС – договор о комплексном развитии территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления,
 СЖФ – договор, по которому переселение граждан осуществляется в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (свободный жилищный фонд),
 СЖФ(РП) – договор, по которому переселение граждан осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда, приведенные в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан,
 ДР – другие договоры, заключаемые в целях реализации региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При создании запроса на финансирование в реестр контрактов включаются все типы контрактов (договоров), заключенных на дату его представления, в том числе реализация которых в рамках этапа программы осуществляется без участия средств Фонда (контракты типа СЖФ, ДРЗТ, ДКРТ, ДР).

- 2.3. **В графе 3** указывается дата заключения контракта (договора), тип которого указан в графе 2. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются номера соответствующего контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.
- 2.4. **В графе 4** указывается номер контракта (договора), дата и тип которого указаны в графах 3 и 2 соответственно. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются даты соответствующего контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.
- 2.5. **В графе 5** указывается вид экспертизы проектной документации (государственной/негосударственной).
- 2.6. **В графе 6** указывается дата заключения экспертизы проектной документации.
- 2.7. **В графе 7** указывается номер заключения экспертизы проектной документации.

- 2.8. **В графе 8** указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору).
- 2.9. **В графе 9** указывается адрес многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору).
- 2.10. **В графе 10** указывается количество приобретаемых по контракту (договору) помещений в многоквартирном доме, адрес которого указан в графе 9.
- 2.11. **В графе 11** указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 10.
- 2.12. **В графе 12** указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 10.
- 2.13. **В графе 13** указывается общая стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, рассчитываемая как сумма граф 14, 15 и 16.
- 2.14. **В графе 14** указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств Фонда. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.
- 2.15. **В графе 15** указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.
- 2.16. **В графе 16** указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 11, за счет средств бюджета муниципального образования. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.
- 2.17. **В графе 17** указывается расчетная стоимость жилых помещений свободного жилищного фонда или помещений, приобретенных (построенных) в рамках договоров о развитии застроенных территории, комплексном развитии территории, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в свободный жилищный фонд или в рамках договора о развитии застроенной территории, комплексном развитии территории, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующим на дату утверждения программы в действующей редакции (заполняется в отношении контрактов типа СЖФ, ДРЗТ, ДКРТ, ДРЗТС, ДКРТС).
- 2.18. **В графе 18** указывается общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору), либо эти обязательства другой стороной исполнены, а также общая сумма обязательств по выплате возмещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений,

общая сумма обязательств по предоставлению субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом.

- 2.18.1. В сумме обязательств по оплате заключенных контрактов на строительство домов учитываются исполненные и подлежащие исполнению следующие обязательства:
- авансы, выплаченные подрядным организациям, не зачтенные в счет оплаты выполненных работ,
 - авансы, подлежащие выплате,
 - стоимость выполненных работ (за исключением части стоимости выполненных работ, в счет оплаты которой зачен аванс или его часть), оплаченная и подлежащая оплате, в том числе после сдачи объекта в эксплуатацию.
- 2.18.2. В сумме обязательств по оплате заключенных договоров на приобретение жилых помещений, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, учитываются исполненные или подлежащие исполнению следующие обязательства:
- авансы (в том числе промежуточные авансовые платежи, если они предусмотрены в договорах на приобретение жилых помещений в строящемся доме и производятся поэтапно по мере достижения определенной стадии строительной готовности объекта):
платежи на эскроу-счет,
- обязательства по оплате полученного жилого помещения,
обязательства по оплате выполненных работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания.
- 2.18.3. Подлежащие исполнению обязательства по контрактам (договорам) на строительство или приобретение жилых помещений (в том числе по договорам участия в долевом строительстве), на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания, включаются в графу 18 при условии, что их исполнение в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено исполнением обязательств другой стороной по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается, например, актами выполненных работ, актами ввода дома в эксплуатацию, актами приема-передачи помещений, иными документами), и при этом срок их исполнения в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления реестра контрактов в Фонд.
- 2.19. **В графе 19** указывается стоимость одного квадратного метра приобретения (строительства) жилого помещения, установленная контрактом (договором), или стоимость одного квадратного метра расселяемого помещения, учитываемая при определении размера возмещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания.
- 2.20. **В графе 20** указывается этап строительной готовности многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору) (за исключением контрактов типа КВ, КВС, ДРЗТ, ДРЗТС, ДКРТ, ДКРТС), выбираемый из следующих стадий строительства:
- 0 – не получено разрешение на строительство,
 - 1 – получено разрешение на строительство,
 - 2 – завершен нулевой цикл (фундамент),

3 – завершены основные строительные работы (закрыт тепловой контур здания: возведены стены, крыша, заполнены оконные и дверные проемы, подведены инженерные сети к дому),

4 – введен в эксплуатацию.

2.21. **В графе 21** указывается дата ввода многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения, в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

2.22. **В графе 22** указывается дата передачи жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках контракта (договора), в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципального образования. Указывается дата передачи последнего приобретенного по контракту (договору) помещения в многоквартирном доме в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципального образования.

3. При внесении в АИС ППК «ФРТ» информации о заключенных соглашениях на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (типы контракта КВ, КВС) графы 5, 6, 7, 8, 9, 17, 20 не заполняются, а информация в графах 10 – 16, 18 указывается (рассчитывается) исходя из расселяемой площади изымаемого жилого помещения.

В случае если соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключено, но имеется вступившее в законную силу решение суда, обязывающее муниципальное образование выплатить гражданину возмещение за изымаемое жилое помещение, в графах 3 и 4 указываются реквизиты (дата, номер) указанного решения (исполнительного листа).

4. При внесении данных о заключенных контрактах (договорах) в АИС ППК «ФРТ» необходимо устанавливать взаимосвязь между контрактом (договором) и соответствующим аварийным помещением, переселение из которого планируется в жилое помещение, приобретаемое (построенное) по данному контракту (договору).

РЕЕСТР

контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование субъекта Российской Федерации:

Отчет представлен по состоянию на

№ п/п	Реквизиты контракта			Заключение экспертизы проектной документации			Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость приобретаемых/выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств				Расчетная стоимость жилых помещений по контракту, заключенному без использования бюджетных средств	Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда	Стоимость 1 кв.м., установленная контрактом	Этап строительной готовности строящегося дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность СФ, МО
	Тип	Дата заключения	Номер	вид экспертизы (государственная/ негосударственная)	Дата заключения	Номер заключения	муниципальное образование	адрес				Общая стоимость	в том числе:								
													за счет средств Фонда	за счет средств бюджета СФ	за счет средств бюджета МО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ед.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	19	20	21	22
Итого по субъекту Российской Федерации:																		х	х	х	х
Итого по этапу 201__ года:																		х	х	х	х
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 201__ года № ____-ви																					
Итого по заявке:																		х	х	х	х
Итого по МО 1:																		х	х	х	х
1																					
2																					
Итого по МО 2:																		х	х	х	х
1																					
2																					
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 201__ года № ____-ви																					
Итого по заявке:																		х	х	х	х
Итого по МО 1:																		х	х	х	х
1																					
2																					
Итого по МО 2:																		х	х	х	х
1																					
2																					
Итого по этапу 202__ года:																		х	х	х	х
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202__ года № ____-ви																					
Итого по заявке:																		х	х	х	х
Итого по МО 1:																		х	х	х	х
1																					
2																					
Итого по МО 2:																		х	х	х	х
1																					
2																					
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " " 202__ года № ____-ви																					
Итого по заявке:																		х	х	х	х
Итого по МО 1:																		х	х	х	х
1																					
2																					
Итого по МО 2:																		х	х	х	х
1																					
2																					

ИНСТРУКЦИЯ

по формированию реестра договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающих обязательства, установленные пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (реестр договоров)

- 1.1. Формирование реестра договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – реестр договоров о КРТ, договоры о КРТ соответственно), осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключенных договорах о КРТ с юридическими лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также с юридическими лицами, созданными (определенными) субъектом Российской Федерации и обеспечивающими реализацию решений о КРТ (далее – юридические лица), обязательств, установленных пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ).
- 1.2. В соответствии с внесенной в АИС ППК «ФРТ» информацией на основании заключенных договоров о КРТ создается запрос на перечисление средств Фонда, предназначенных для предоставления субсидий, и формируется печатная форма реестра договоров о КРТ (Приложение № 2.2 к Порядку перечисления средств).
- 1.3. Реестр договоров о КРТ формируется накопительным итогом по мере заключения таких договоров и выполнения юридическими лицами обязательств, установленных пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ.
- 1.4. Реестр договоров о КРТ рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, договорам о КРТ и этапам реализации программы переселения.
- 1.5. В информационных полях и графах реестра договоров о КРТ отражается следующая информация:
в строке «Итого по договору о КРТ...» рекомендуется указывать реквизиты договора о КРТ, заключенного с юридическим лицом в соответствии с ГрК РФ, либо реквизиты документа, подтверждающего реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – решение о КРТ) юридическим лицом, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации,
в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о заключенном договоре о КРТ,
в графе 2 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом (далее – МКД), в котором расположено жилое помещение, в отношении которого юридическим лицом приняты обязательства, предусмотренные пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ (далее – жилое помещение),
в графе 3 указывается адрес жилого помещения (рекомендуется указывать в следующем порядке: наименование населенного пункта/улицы / номер дома / номер жилого помещения),

в графе 4 указывается способ реализации решения о КРТ: заключение договора (в случае реализации решения о КРТ юридическим лицом, с которым заключен договор о КРТ в соответствии с ГрК РФ) или уполномоченное лицо (в случае реализации решения о КРТ юридическим лицом, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ),
в графе 5 указывается площадь подлежащих расселению жилых помещений,
в графе 6 указывается площадь расселенных на отчетную дату жилых помещений (при наличии),
в графе 7 указывается тип заключенного договора (контракта/соглашения), подтверждающего фактическое исполнение обязательств, установленных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ (соглашение о выплате возмещения собственнику жилого помещения / договор мены / договор социального найма / договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования / приобретение жилого помещения в МКД на первичном рынке / приобретение жилого помещения в МКД на вторичном рынке / др.),
в графе 8 указывается дата заключения договора, указанного в графе 7,
в графе 9 указывается номер договора, указанного в графе 7,
в графе 10 указывается дата фактического исполнения обязательств, указанных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ, по договору, указанному в графе 7,
в графе 11 указывается размер финансовой поддержки, подтвержденной Фондом в соответствии с Порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о КРТ в соответствии с ГрК РФ, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ,
в графах 12, 13, 14 указываются сведения о предоставленных жилых помещениях: адрес (рекомендуется указывать в следующем порядке: наименование населенного пункта / улицы / номер дома, номер жилого помещения), площадь и стоимость такого жилого помещения.

- 1.6. В случае если жилое помещение в МКД, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселено с выплатой возмещения собственникам жилого помещения, то **графы 12 – 14 не заполняются**. В таком случае подлежит заполнению **графа 15**, в которой рекомендуется указать размер возмещения за изъятое жилое помещение, выплаченного собственникам жилого помещения.

Приложение 2.2.

к Порядку перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

PEECTP

договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

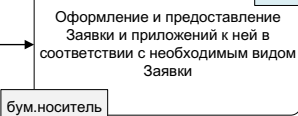
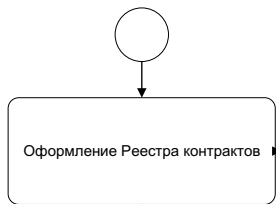
Наименование субъекта РФ:

Отчет представлен по состоянию на:

№ п/п	Жилое помещение в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции									Размер финансовой поддержки, подтвержденный Фондом	Сведения об исполненных обязательствах			
	Наименование муниципального образования	Адрес (наименование населенного пункта/улицы/№ дома/ № жилого помещения)	Способ реализации решения о КРТ (уполномоченное лицо/заключение договора)	площадь подлежащих расселению жилых помещений	площадь расселенных жилых помещений	Реквизиты договора			Дата выполнения обязательств, указанных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ		Сведения о предоставленных жилых помещениях			Размер возмещения за изъятые жилые помещения, выплаченное собственникам жилых помещения
						Тип	Дата заключения	Номер			Адрес (наименование населенного пункта/улицы/№ дома/ № жилого помещения)	Площадь	Стоимость	
				кв.м.	кв.м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Итого по субъекту Российской Федерации:			X		X	X				X			
2	Итого по муниципальному образованию субъекта Российской Федерации:			x		x	x				x			
	Итого по договору о КРТ № ... от " ____ " _____ 20__ года					X	X				X			
	в том числе по этапу 20__ года:			X		X	X			X	X			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № ____ -ви														
	Итого по заявке:			X		X	X			X	X			
1			X	X						X				
2			X	X						X				
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № ____ -ви														
	Итого по заявке:			X		X	X			X	X			
1			X	X						X				
2			X	X						X				
	в том числе по этапу 20__ года:			X		X	X			X	X			
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № ____ -ви														
	Итого по заявке:			X		X	X			X	X			
...			X	X						X				
...			X	X						X				
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " ____ " _____ 20__ года № ____ -ви														
	Итого по заявке:			X		X	X			X	X			
...			X	X						X				
...			X	X						X				

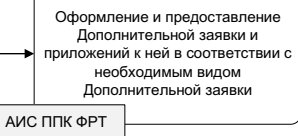
Субъект РФ

Оформление запроса на финансирование (реестр контрактов)



бум.носитель

п. 2.9 Рекомендаций по заявкам.

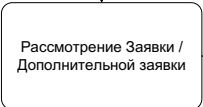
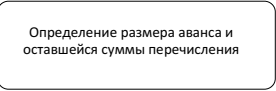
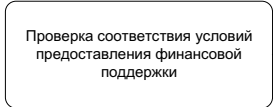


АИС ППК ФРТ

п. 2.10. Рекомендаций по Заявкам

Фонд

Порядок рассмотрения РК



Принятие Правлением Фонда решения о перечислении средств

